

**REGULAMIN
WYNAJMU POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH
Zespołu Szkół Nr 1 w Krakowie**

§ 1

1. Administratorem i wynajmującym pomieszczenia Szkolne w Zespole Szkół Nr 1 w Krakowie ul. Ułanów 3 jest Dyrektor Szkoły.
2. Zespół Szkół Nr 1 w Krakowie ul. Ułanów 3 jest płatnikiem Vat.
3. Zespół Szkół Nr 1 w Krakowie, zwany dalej Zespołem, może doraźnie wynajmować pomieszczenia szkolne podmiotom i osobom fizycznym, na okres nie dłuższy niż 1 rok na podstawie zawartej umowy za wiedzą i zgodą dyrektora szkoły, oraz na okres nie dłuższy niż 3 lata za zgodą Prezydenta Miasta Krakowa
4. Wynajęciu podlegają pomieszczenia szkolne i internatowe znajdujące się w budynkach Zespołu przy ulicy Ułanów 3 i ul. Ułanów 5 w Krakowie.
Pomieszczenia szkolne, które mogą być wynajmowane to:
 - sala gimnastyczna mała i duża
 - sale dydaktyczne
 - sale informatyczne
 - aula dolna i górnana prowadzenie zajęć sportowo – rekreacyjnych oraz szkoleń, kursów, wystaw i prezentacji w godzinach i w dniach niekolidującymi z odbywającymi się zajęciami edukacyjnymi i pozalekcyjnymi oraz uroczystościami i imprezami okolicznościowymi.
 - pokoje noclegowe w internacie w okresie niezakwaterowania wychowanków
 - lokale 3/1, 3/2,
 - pomieszczenia biurowe
 - inne pomieszczenia
 - miejsca postojowe
 - powierzchnie reklamowe

§ 2

1. Podstawą wynajęcia pomieszczeń szkolnych jest umowa sporządzona pomiędzy wynajmującym a najemcą.
2. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmowania pomieszczeń szkolnych, czas jej trwania, stawki opłat i zasady odpowiedzialności za używanie pomieszczeń.
3. Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za wynajęcie sal na podstawie wystawionej przez Zespół rachunku w terminie określonym w umowie.

§ 3

Podstawową jednostką wynajmu jest 1 godzina zegarowa. Czas najmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej, dopuszczalny jest wynajem połowy jednostki przy wynajmie dłuższym niż 1 godzina.

§ 4

Na terenie szkoły obowiązuje zakaz:

- Spożywania napojów alkoholowych
- Palenia tytoniu
- Używania środków odurzających

§ 5

Obowiązkiem osób korzystających z pomieszczeń szkolnych jest:

- Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z pomieszczeń szkolnych
- Utrzymanie czystości i porządku
- Dbanie o urządzenia i wyposażenie pomieszczeń szkolnych
- Korzystając z pomieszczeń szkolnych nie wolno powodować sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób tam przebywających

§ 6

Za przedmioty pozostawione w pomieszczeniach szkolnych wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

Po skończonych zajęciach należy wynajmowane pomieszczenia należy pozostawić w stanie niezmiennym.

§ 8

Za bezpieczeństwo uczestników zajęć oraz powierzony sprzęt odpowiedzialny jest najemca.

§ 9

Uwagi należy zgłaszać do administratora pomieszczeń.

§ 10

Koszty wynajęcia pomieszczeń szkolnych, które zawiera tabela opłat (załącznik nr 1) uwzględniają koszty eksploatacji pomieszczeń.

§ 11

1. Wynajmujący zobowiązuje się do terminowego opłacania kosztów wynajęcia pomieszczeń. Od nieterminowych wpłat będą naliczane ustawowe odsetki.
2. Koszt wynajęcia pomieszczeń szkolnych może ulec zmianie w związku ze zwiększeniem się kosztów eksploatacyjnych w danym roku.
3. Każda informacja o zmianie w opłatach za wynajem pomieszczeń szkolnych zostanie przekazana najemcy aneksem.
4. W razie dwukrotnego wezwania / pisemnie, telefonicznie / najemcy do zapłaty za wynajęte przez niego pomieszczenia szkolne Zespół może rozwiązać z nim umowę w trybie natychmiastowym.

§ 12

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Cennik wynajmu pomieszczeń szkolnych

Wszystkie kwoty podane są w wartościach **netto**, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT i zawierają opłatę za media.

1. Pokój trzyosobowy w internacie: 28,00 / osobodzień/przy zamieszkaniu 3 osób
40,00 / osobodzień/przy zamieszkaniu 2 osób
58,00 / osobodzień/przy zamieszkaniu 1 osoby

Wprowadza się zniżki:

- Szkoły partnerskie: 50% - młodzież
80% - opiekun
100% - opłata tylko podatek VAT - dla opiekunów ze szkoły z Węgier z Paks
- Nauczyciele i ich rodziny ze szkół partnerskich na podstawie podpisanych porozumień 50%
- Rodziny nauczycieli Zespołu Szkół Nr 1 opłata 20,00 / osobodzień

2. Pokój nr 18 z osobnym wejściem, łazienką i aneksem kuchennym:

65,00/ osobodzień/przy zamieszkaniu 1 osoby
100,00 /za pokój za dzień/przy zamieszkaniu 2 osób

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 3. Sala dydaktyczna | 20,00 /60 minut |
| 4. Sala informatyczna | 60,00 /60 minut |
| 5. Pracownia praktycznej nauki zawodu | 60,00 /60 minut |
| 6. Aula | 60,00 /60 minut |
| 7. Duża sala gimnastyczna | 60,00 /60 minut |
| 8. Mała sala gimnastyczna | 30,00 /60 minut |

Wprowadza się zniżki:

Aula dla szkół i uczelni partnerskich 40,00 /60 minut

- | | | |
|---------------------------|----------------------|---|
| 9. Piwnice nieogrzewane | 12,00/m ² | /miesięcznie |
| 10. Garaż | 12,00/m ² | /miesięcznie |
| 11. Pomieszczenia biurowe | 25,00/m ² | /miesięcznie |
| 12. Bufet | 16,00/m ² | /miesięcznie + opłaty za prąd wg sublicznika i ryczałt za wodę i CO |

13. Lokale użytkowe 3/1, 3/2 25,00/ m² /miesięcznie + media

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 14. Miejsca parkingowe | 80,00/ miesięcznie |
| 15. Powierzchnia reklamowa | 25,00/ m ² /miesięcznie |